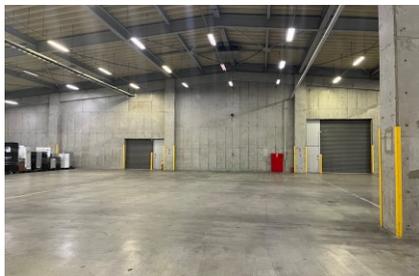
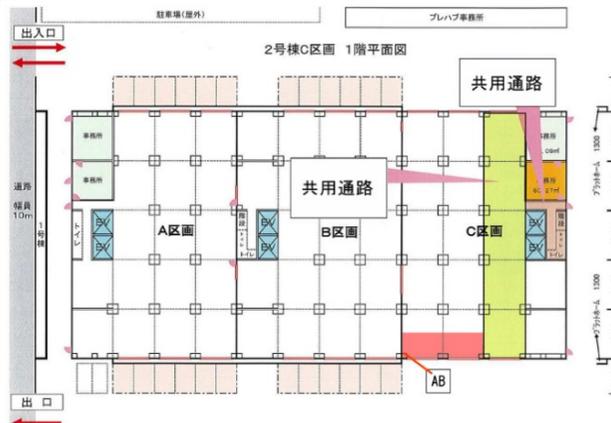


FOR RENT 倉庫

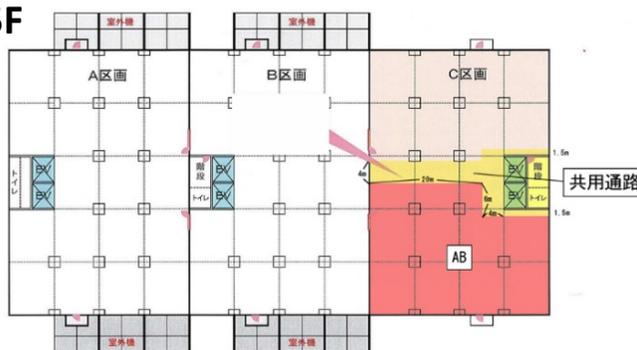
- 湾岸線「新木場」IC至近
- 大型車搬入可能
- 天高5m以上
- 24時間365日使用可能



1F



5F



物件概要

- 所在地 / 東京都江東区新砂2-5-20
- 用途地域 / 工業専用地域
- 交通 / 湾岸線「新木場」ICより約2km
JR京葉線「潮見」駅より徒歩約12分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造5階建
- 設備 / ・荷物用EV：2基（共有）

賃貸条件

- 賃貸面積 / AB：5F 202坪 1F 23坪 共有 50坪 合計275坪
- 保証金 / 月額賃料の4ヶ月分（非課税）
- 礼金 / 月額賃料の1ヶ月分（税込）
- 償却 / 月額賃料の1ヶ月分（税込）
- 契約形態 / 定期建物賃貸借契約
- 契約期間 / 2026年3月31日まで
- 使用開始日 / 2024年7月1日より
- 竣工日 / 1987年3月
- 備考 / 指定保証会社加入要（月額賃料の1ヶ月分）
水道光熱費別途費用負担

| 賃料 | 倉庫 |
|----|---------------------------------------|
| | 坪単価：7,590円（税込） 月額賃料：2,087,250円（税込） |

CITY LOGISTICS

シティロジスティックス

中葛西事務所 〒134-0083

東京都江戸川区中葛西6-12-16

Tel：03-6661-4958

fax：050-3730-1923

取締役社長：天野一徳

携帯：090-5751-1273

アドレス：cityamano@hotmail.com

担当：平井

携帯：080-8750-4505

アドレス：cityamano@hotmail.com